

Số: 3.64.../TB-THADS

Tam Bình, ngày 24 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 20/2022/DSST, ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 730/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 21/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Bé Út sinh 1975 và bà Lê Thị Thúy Nga sinh 1981;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số:0778/2022-11/THA/BTE/EXIM ngày 30/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1090/24/TB-MK-VL ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG-Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất Trần Bé Út-Lê Thị Thúy Nga và tài sản gắn liền trên đất gồm:

Tài sản là Quyền sử dụng đất và nhà ở vật kiến trúc tách thửa đất số:179, tờ bản đồ số 9, diện tích 4.407,8m<sup>2</sup> loại đất ONT 300 m<sup>2</sup> CLN 4.107,8m<sup>2</sup> vật kiến trúc và nhà ở diện tích 240 m<sup>2</sup> do ông Trần Bé Út và bà Lê Thị Thúy Nga đứng tên tại ấp Phú Ninh, xã Song Phú, huyện Tam Bình.

**2- Công trình nhà ở xây dựng trên thửa đất.**

- Nhà chính : Cấp 4, Số tầng :01; Diện tích:240 m<sup>2</sup>; Kết cấu chung:Tường gạch, khung sàn BTCT, mái tole xi măng; Kết cấu chi tiết:Tường gạch quét sơn nước, móng, cột, đà, sàn, BTCT, nền lót gạch men, hệ thống cửa chính: cửa gỗ, cửa sổ:Cửa gỗ, cửa sổ,gồm phòng khách, phòng ngủ, phòng bếp.

Các tiện ích khác: Hệ thống chiếu sáng đầy đủ, bàn ghế, tivi, tủ lạnh, quạt máy, đồng hồ điện, đồng hồ cấp nước.

+ Nhà vệ sinh: Cấp 4; Số tầng 01; Diện tích: 7,04 m<sup>2</sup>: Kết cấu chung: Tường gạch, mái tole, xi măng; Kết cấu chi tiết: Tường gạch quét sơn nước, nền lót xi măng, cửa chính: cửa nhựa.

+ Công trình khác: Sân gạch tàu, sân sàn nước, hàng rào.

+ Cây trồng trên đất: Cây dừa (5-10 năm), số lượng: 30 cây; Cây mít (3-5 năm) số lượng 14 cây; cây chàm bông vàng (khoảng 20 năm), số lượng 01 cây; cây vú sữa (3-5 năm) số lượng 03 cây; cây xoài (2-5 năm) số lượng 01 cây; cây ổi (2-5 năm) số lượng: 01 cây; cây mận (5-10 năm) số lượng 02 cây; Cây điều (5-10 năm) số lượng 01 cây; cây nhãn (5-10 năm) số lượng 32 cây; cây cà na (3-5 năm) số lượng 01 cây, Cây khế (5-10 năm) số lượng 01 cây.

Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 15/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

**Giá khởi điểm: 1.225.450.458đ** (Một tỷ, hai trăm hai mươi triệu, bốn trăm năm mươi ngàn, bốn trăm năm mươi tám đồng)

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 23 tháng 08 đến hết ngày 26 tháng 08 năm 2024.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 08 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long,

Địa chỉ số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở tại Cần Thơ, địa chỉ: số 107/22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Tiền mua hồ sơ 500.000đ/bộ hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ ngày 26/08/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/08/2024, tại Công ty đấu giá MEKONG,

**Hình thức nộp:** nộp vào tài khoản Công ty. Số tiền đặt cọc trước là 10% giá khởi điểm. (Tương đương **122.545.000đ**)

**6. Thời gian bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 29 tháng 08 năm 2024.

**7. Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong-Chi nhánh Vĩnh Long,

Địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

**9. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp qui định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản

**10. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sau khi trừ tiền đặt trước.

**Số tài khoản: 3949.0.1055198.00000**

**Mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Tam Bình**

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo qui định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**12. Quyền nhận lại tài sản:**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**13. Các loại thuế:**

Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

*(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Song Phú;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

